

Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen offenen Immobilienfonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Die enthaltenen Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in diesen Fonds zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Risikohinweis: Der Fonds hält direkt und/oder indirekt Immobilien in seinem Besitz, deren Verkauf eine gewisse, von den Gegebenheiten auf den Immobilien- und Finanzmärkten abhängige Zeitspanne in Anspruch nimmt. Im Falle eines Ihre Fondsanteile betreffenden Rücknahmeersuchens wird Ihr investiertes Kapital spätestens nach zwei (2) Monaten entsprechend der im Verkaufsprospekt dargelegten Bedingungen zurückgezahlt. Bitte beachten Sie, dass das zurückgezahlte Kapital geringer als der Betrag sein kann, den Sie ursprünglich investiert haben, wenn sich der Wert der vom Fonds erworbenen Vermögensgegenstände aufgrund der Bedingungen auf den Immobilien- und Finanzmärkten während der Dauer Ihrer Veranlagung verringert hat. Die empfohlene Behaltdauer für Anteile am Fonds liegt bei acht (8) Jahren.

OPCIMMO

Anteile „OPCIMMO P“

Isin-Code: FR0011066802

OPCIMMO-Anteile, Anlagegesellschaft mit Immobilienschwerpunkt und variablem Kapital (Société à Prépondérance Immobilière à Capital Variable, SPICAV) nach französischem Recht

die Verwaltungsgesellschaft ist Amundi Immobilier S.A., ein Mitglied der Amundi-Gruppe

Ziele und Anlagepolitik

Ziel des OPCIMMO, einem alternativen Investmentfonds in Immobilien, ist es, seinen Anlegern im Rahmen eines langfristigen Anlagezeitraums Einkünfte durch die Ausschüttung von Dividenden sowie einen Wertzuwachs auf Basis einer überwiegenden Veranlagung in Immobilien zu bieten. Konkret erfolgt diese Veranlagung mindestens zu 51 % in nicht börsennotierte Immobilienwerte und zu 60 % in börsennotierte und nicht börsennotierte Immobilienwerte.

Die Immobilienanlagen und sonstigen Rechte an Immobilien werden vom Fonds entweder direkt oder indirekt über Beteiligungsgesellschaften gehalten, und stellen mindestens 51 % des Fondsvermögens dar, wobei der Zielwert bei 60 % des Fondsvermögens liegt. Diese (direkten und indirekten) Immobilieninvestitionen des Fonds erfolgen dabei in erster Linie in Gewerbeimmobilien, insbesondere in Bürogebäude, aber auch in Gewerbeflächen, Geschäftsräumlichkeiten, Logistikzentren, Gesundheitseinrichtungen, Wohnimmobilien oder Immobilien für Hotels oder für die Gastronomie; diese können sich in Frankreich oder in einem anderen EWR oder OECD Mitgliedstaat befinden.

Der Fonds investiert auch in Finanzanlagen. Die Finanzanlagen (Unternehmensanteile, Zinsprodukte) und die liquiden Mittel werden maximal 49% des Fondsvermögens darstellen, wobei der Zielwert bei 40% des Fondsvermögens liegt.

Die Anlageauswahl erfolgt in Abhängigkeit von Ertragschancen und Wertsteigerungsperspektiven und erfolgt ohne Bezugnahme auf einen Referenzwert.

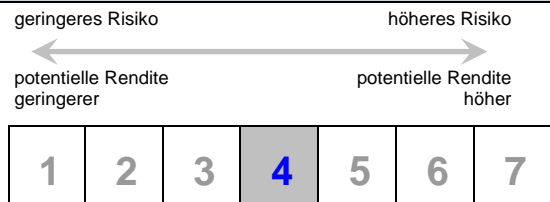
Der Fonds kann auch direkt oder indirekt Finanzierungen bei Banken oder auch bei anderen Instituten eingehen, unter anderem auch Immobilienleasingverträge abschließen, jedoch nur bis zu einer Obergrenze von 40 % des Werts der Immobilienanlagen. Darüber hinaus können, gemäß den geltenden Vorschriften und nicht in dauerhafter Weise, bis zur Höhe von 10 % des Werts der Finanzanlagen Barkredite aufgenommen werden. Finanzterminkontrakte dürfen ausschließlich zu Absicherungszwecken abgeschlossen werden.

Der Fonds schüttet 85 % des ausschüttungsfähigen Gewinnes aus generierten Mieterträgen aus.

Investoren können Fondsanteile auf Basis des **zweimal pro Monat ermittelten Nettoinventarwerts** und gemäß den im Verkaufsprospekt für den Fonds vorgesehenen Regelungen zeichnen und rückgeben. Die Zeichnungs- und Rückkaufanträge laufen bei der Verwahrstelle (CACEIS BANK) spätestens um 12 Uhr (MEZ) am Tag der Festsetzung des maßgeblichen Nettoinventarwerts zusammen und werden gemäß den im Verkaufsprospekt für den Fonds vorgesehenen Regelungen behandelt. Die Festsetzung des Nettoinventarwerts zum Ende des Monats Dezember erfolgt ausnahmsweise stets am 31. Dezember eines jeden Jahres, unabhängig davon, ob es sich bei diesem Tag um einen Werktag, Samstag, Sonntag oder gesetzlichen französischen Feiertag handelt. Die Rückzahlung des investierten Kapitals erfolgt nach spätestens zwei (2) Monaten entsprechend der im Verkaufsprospekt dargelegten Bedingungen.

Empfehlung: In Anbetracht der durch den Fonds getätigten Investitionen, die vor allem in Immobilien erfolgen, und der mit der Immobilienveranlagung einhergehenden Kosten, ist dieser Fonds unter Umständen nicht für Anleger geeignet, die ihr Geld innerhalb von **acht (8) Jahren** aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

Risiko- und Ertragsprofil



Der Fonds ist vorwiegend (direkt oder indirekt) in Immobilien investiert und weist ein durchschnittliches Verlustrisiko auf. Die Einstufung des Fonds erfolgt daher in die Kategorie 4.

Die gegenwärtige Risiko- und Ertragskategorie bezieht sich auf die Vergangenheit und kann nicht als verlässlicher Hinweis auf die zukünftige Risiko- und Ertragskategorie herangezogen werden. Die Risikoeinstufung kann sich im Laufe der Zeit ändern.

Auch die niedrigste Kategorie stellt keine "risikolose" Anlage dar.

Wesentliche Risiken für den Fonds, die im Risiko- und Ertragsprofil nicht berücksichtigt wurden:

- Risiken im Zusammenhang mit Investitionen in physisches Immobilienvermögen: Die Schwankungen am Immobilienmarkt können zu beachtlichen Veränderungen des Werts der Immobilien führen, ebenso wie die Entwicklung der Mietpreise oder der Grad der technischen Ausstattung der Immobilien.
- Liquiditätsrisiko: Dieses hängt mit der Schwierigkeit zusammen, physisches Immobilienvermögen schnell zu veräußern, da der Immobilienmarkt unter bestimmten Umständen eine eingeschränkte Liquidität aufweisen kann.
- Kreditrisiko/Risiken im Zusammenhang mit dem Leverage-Effekt (Hebeleffekt): Der Rückgriff auf Fremdkapital im zulässigen Rahmen ermöglicht es dem Fonds, Immobilieninvestitionen in einer Höhe vorzunehmen, die über das von Anlegern in den Fonds investierte Kapital hinausgeht. Dementsprechend kann sich eine sinkende Bewertung des Immobilienvermögens gegebenenfalls verstärkt negativ auf den Nettoinventarwert des Fonds auswirken.

Es gibt keinerlei Garantie auf den Erhalt des ursprünglich angelegten Kapitals. Der Anleger kann Kapitalverluste erleiden.

- **Ausfalls- und Zinsrisiko:** Damit ist das Risiko einer Bonitätsverschlechterung oder einer Zahlungsunfähigkeit eines Emittenten, ebenso wie das Risiko im Zusammenhang mit der Entwicklung der Zinssätze, die bestimmte Investitionen betreffen können, gemeint. Solche Fälle können sich negativ auf die Bewertung der Aktiva des Fonds auswirken.

Kosten

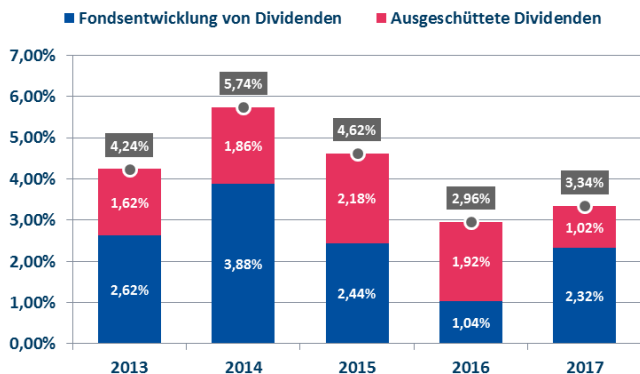
Die vom Anleger getragenen Kosten werden zur Deckung der Verwaltungskosten des Fonds einschließlich Vermarktung und Vertrieb verwendet. Diese Kosten vermindern die potentiellen Wertzuwächse Ihrer Investition.

Einmalige Kosten vor oder nach der Anlage	
- Ausgabeaufschlag Fonds *	3,5 %
- Ausgabeaufschlag Vertrieb *	Maximal 5 %
- Rücknahmegebühr Fonds *	Keine
- Rücknahmegebühr Vertrieb *	Keine
* : Dient der Deckung der Kosten und Abgaben im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Aktiva. Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrem Kapital abgezogen werden kann, bevor dieses investiert wird. Der Anleger kann bei seinem Fondsberater oder Fondsanbieter die tatsächlichen Beträge des Ausgabeaufschlags und der Rücknahmegebühren erfragen.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten insgesamt	2,23% des Nettovermögenswerts
- Verwaltungs- und Abwicklungsgebühr	1,89 % des Nettovermögenswerts (1,25 % des Bruttovermögenswerts)
- Immobilienbetriebskosten	0,34% des Nettovermögenswerts (0,23% des Bruttovermögenswerts)
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Keine

Die hier angegebenen Prozentwerte für die laufenden Kosten beziehen sich auf das vorangegangene Geschäftsjahr, das im Dezember 2017 endete, und sie können sich von Geschäftsjahr zu Geschäftsjahr ändern. Transaktionskosten sind darin nicht enthalten, ausgenommen der vom Fonds beim Kauf oder Verkauf von Anteilen anderer Investmentfonds gezahlten Ausgabeaufschläge oder Rücknahmegebühren.

Weitere Informationen zu Kosten und Gebühren finden Sie in Artikel 5 des Verkaufsprospekts des Fonds.

Wertentwicklung in der Vergangenheit



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Wertentwicklung zu. Die Wertentwicklung unterliegt Schwankungen. Dieser alternative Investmentfonds wurde am 11. Juli 2011 aufgelegt.

Referenzwährung ist der Euro. Die in dieser Grafik dargestellten Wertentwicklungen im Vorjahresvergleich wurden nach Abzug aller Kosten und Gebühren berechnet, mit Ausnahme allfälliger Ausgabeaufschläge und Rücknahmegebühren.

Praktische Informationen

Name der Verwahrstelle: CACEIS BANK, eingetragener Sitz in 1-3 Place Valhubert, 75013 Paris, Frankreich.

Der Nettoinventarwert ist auf Anfrage bei Amundi Immobilier S.A., 90, bd Pasteur - 75730 Paris Cedex 15 in Erfahrung zu bringen oder kann auf der Internetseite www.amundi-immobilier.com nachgelesen werden.

Der aktuelle Verkaufsprospekt und die aktuellen regelmäßigen Berichte sowie weitere Informationen zum Fonds sind kostenlos und in englischer oder französischer Sprache bei der Amundi Immobilier S.A. sowie auf deren Internetseite www.amundi-immobilier.com und/oder auf der Internetseite www.amundi.at erhältlich. Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik (Berechnung, zuständige Personen für die Zuteilung der Vergütung und sonstigen Zuwendungen, Zusammensetzung des Vergütungsausschusses, etc.) sind auf der Internetseite von Amundi (unter <http://about.amundi.com/Metanav-Footer/Footer/Quick-Links/Legal-documentation>) einsehbar und werden auf Anfrage kostenlos in Papierform von Amundi Immobilier S.A. zur Verfügung gestellt.

Besteuerung: Der Fonds unterliegt französischem Steuerrecht. Gewinne und Erträge aus Anteilen an dem Fonds können gemäß den für Sie geltenden Steuervorschriften steuerpflichtig sein. Wir empfehlen Ihnen, sich diesbezüglich bei Ihrem Fondsanbieter oder Ihrem Steuerberater zu erkundigen.

Die Verwaltungsgesellschaft Amundi Immobilier S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar ist.

Der Fonds bietet weitere Typen von Anteilsklassen für die im Verkaufsprospekt definierte Anlegertypen. Diese Anteile sind über das Vertriebsnetz gemäß den im Verkaufsprospekt angegebenen Regelungen erhältlich.

Kontrollorgan für den Fonds ist sein Verwaltungsrat, die Fondsverwaltung untersteht dem Generaldirektor.

Dieser Fonds ist in Frankreich zugelassen und wird von der französischen Autorité des Marchés Financiers (AMF) reguliert.

Die Verwaltungsgesellschaft Amundi Immobilier S.A. ist in Frankreich zugelassen und wird von der französischen Autorité des Marchés Financiers (AMF) reguliert.

Wichtiger Hinweis für Anleger in Österreich: Weder der OPCIMMO noch Amundi Immobilier S.A. unterliegen einer Aufsicht der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) oder einer sonstigen österreichischen Behörde. Die Aufsicht obliegt ausschließlich der französischen Finanzmarktaufsicht (Autorité des Marchés Financiers - AMF). Weder ein etwaiger Prospekt noch ein Kundeninformationsdokument (KID) oder ein Vereinfachter Prospekt wurden von der FMA oder einer sonstigen österreichischen Behörde geprüft. Die FMA oder eine sonstige österreichische Behörde haften nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Vertriebsunterlagen.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand 14 Mai 2018.

